

### BAUTRÄGER

**WAF**  
BAUPROJEKT GmbH

**WAF Bauprojekt GmbH**  
Zur Hubbrücke 8  
39104 Magdeburg  
Verwaltung  
Tel.: 0391 / 50 66 060  
Fax: 0391 / 50 66 067

### VERKAUF

**WAF Bauprojekt GmbH**  
Zur Hubbrücke 8  
39104 Magdeburg  
Kontakt: Herr Naujoks  
Tel.: 0391 / 50 66 065  
Mobil: 0171 / 341 18 89

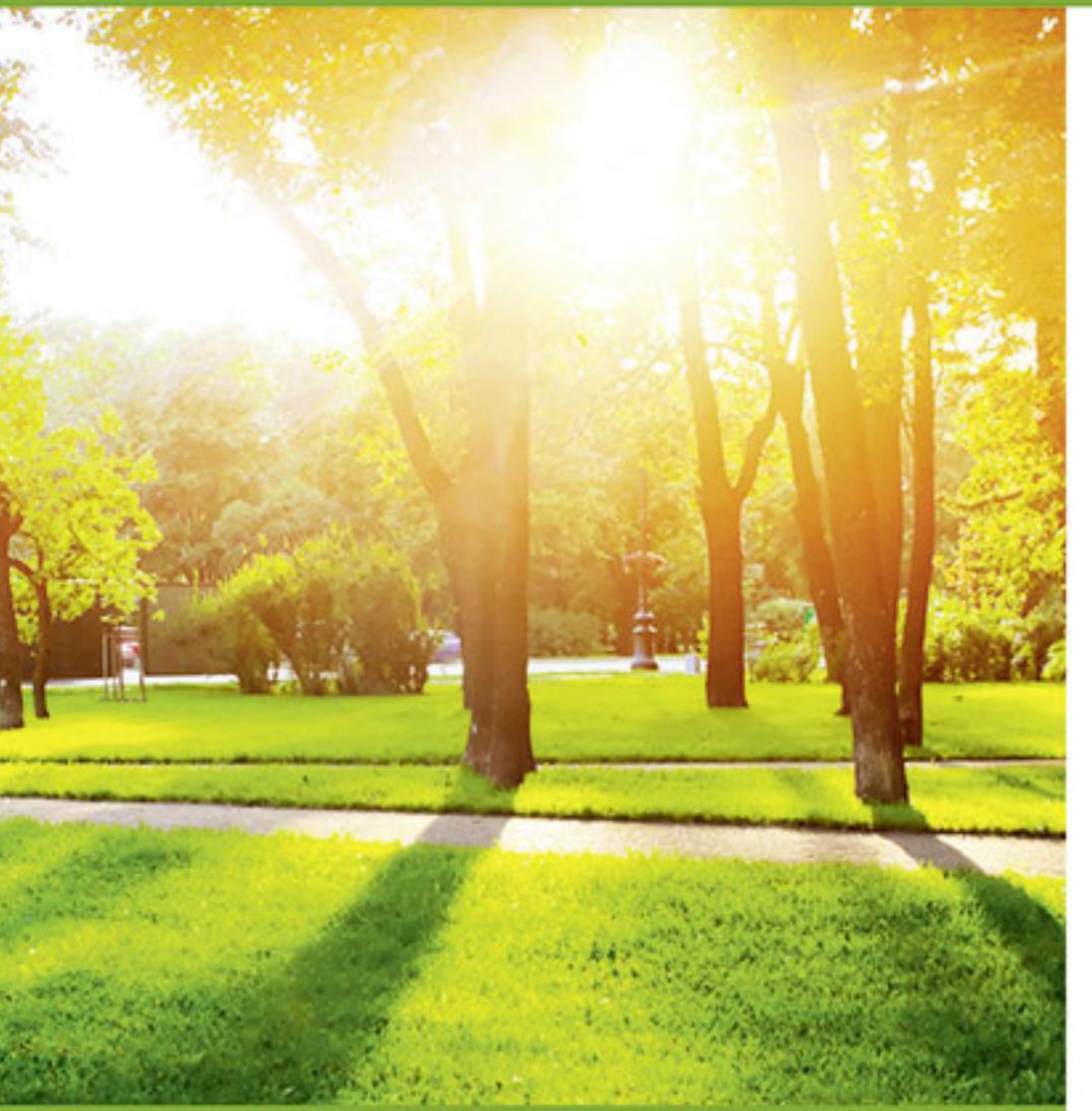
### BAULEITUNG

**WAF Bauprojekt GmbH**  
Zur Hubbrücke 8  
39104 Magdeburg

[www.waf-bauprojekt.de](http://www.waf-bauprojekt.de)



**BIEDERITZER  
TULPENHOF**



## BIEDERITZER TULPENHOF

### IHR NEUES ZU HAUSE IM BIEDERITZER TULPENHOF

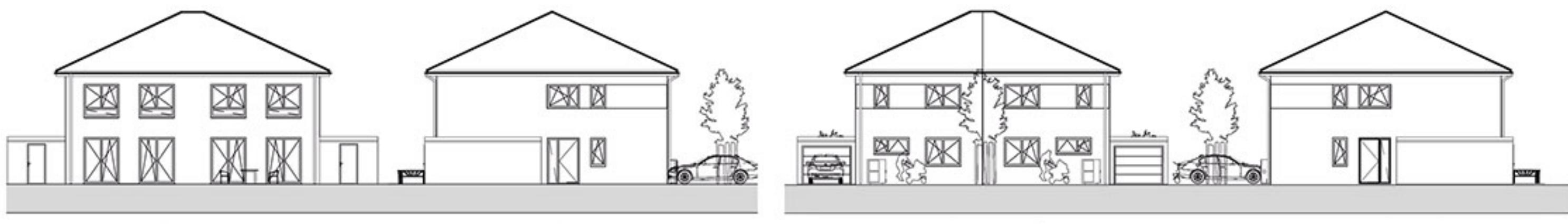
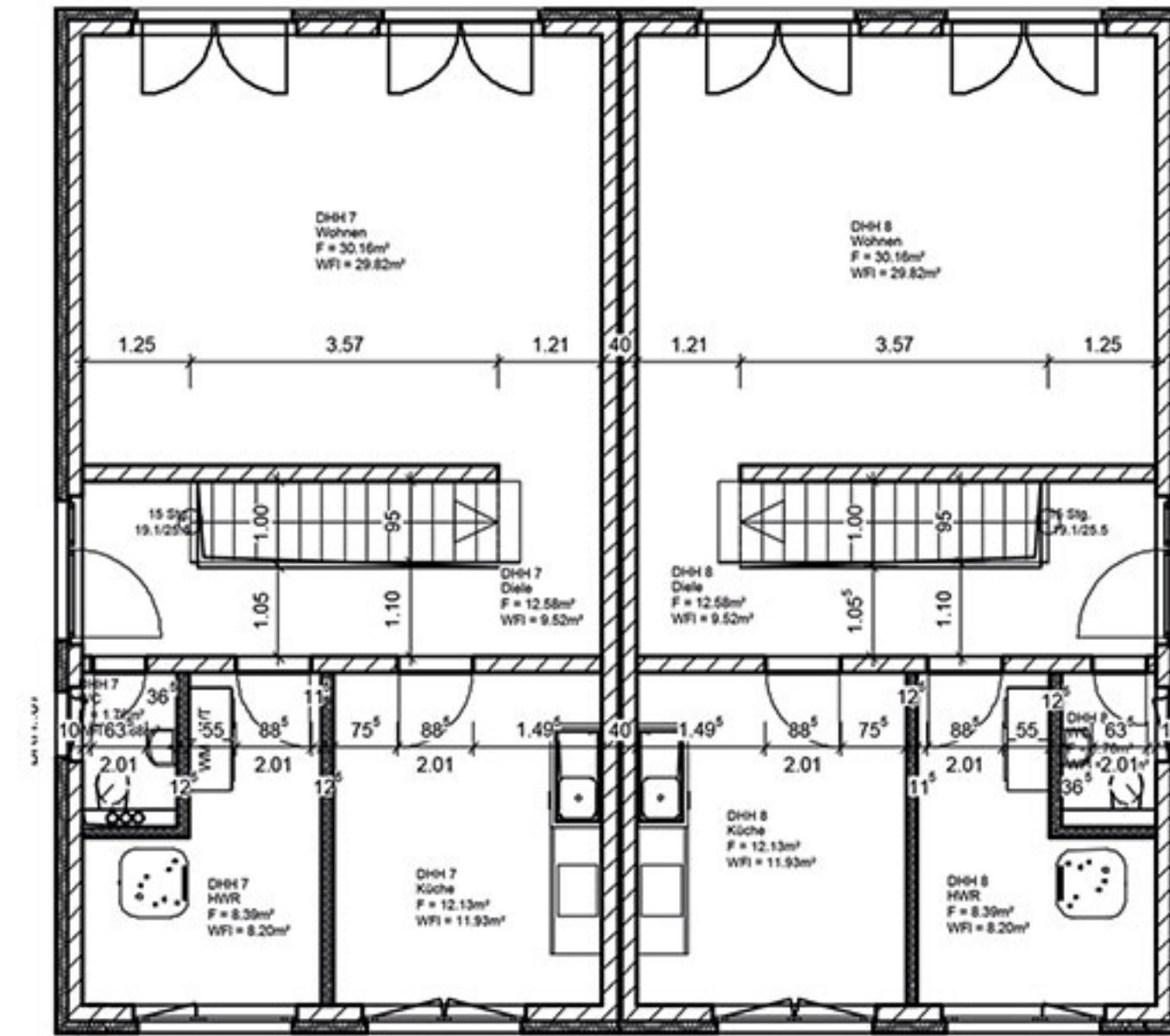
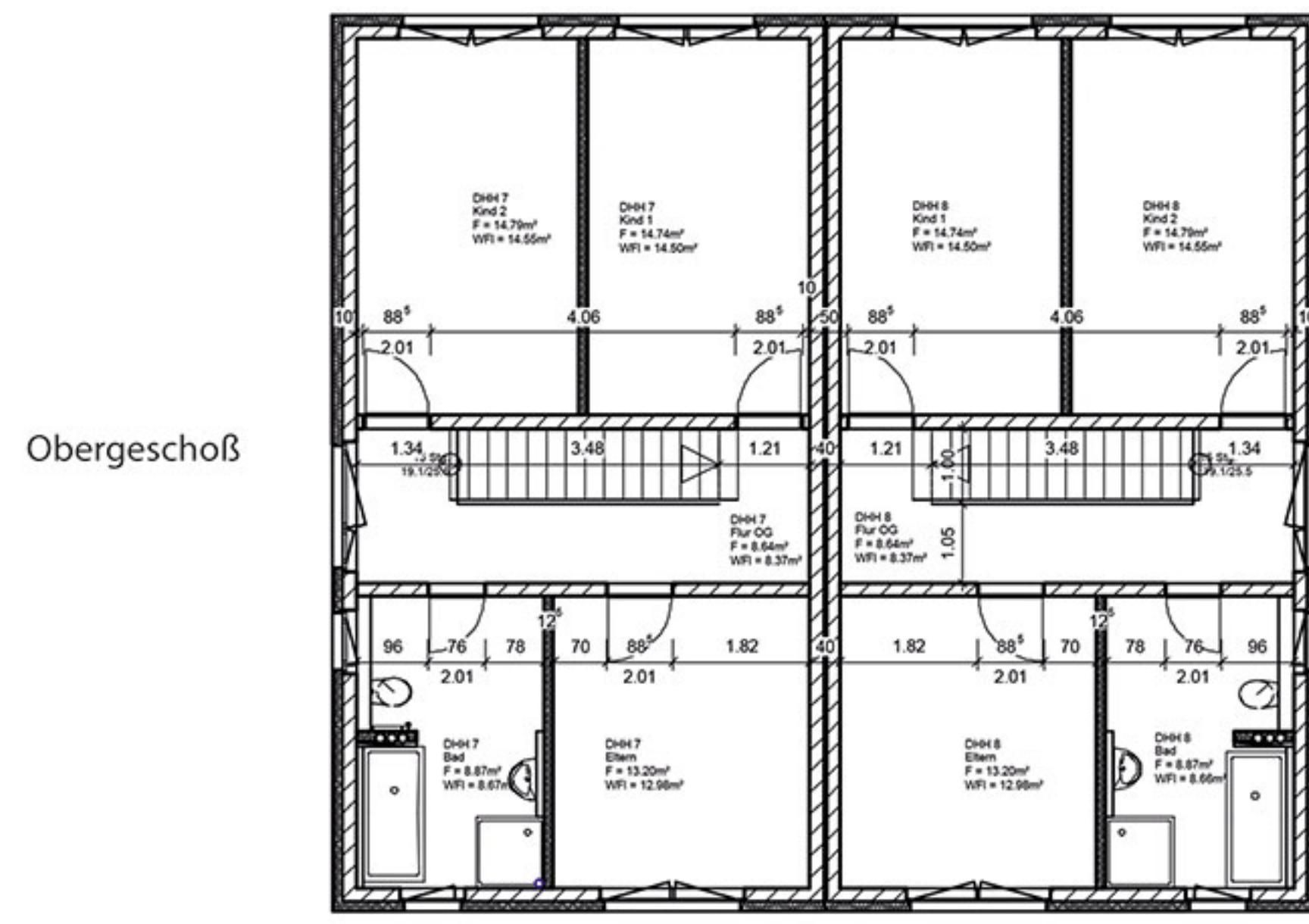
Unser Baugebiet Biederitzer Tulpenhof liegt vor den Toren der Landeshauptstadt Magdeburg. Durch die unmittelbare Nähe zur Stadt, die wunderschöne Natur des Herrenkrugparks und die günstigen Verkehrsanbindungen ziehen viele Magdeburger nach Biederitz in eine besonders familienfreundliche Umgebung. Sie finden hier Kinderkrippen, Kitas, eine Schule, einen Sportverein und einen riesengroßen Spielplatz, sowie Ärzte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Im Biederitzer Tulpenhof haben Sie die Möglichkeit, mit uns Ihr modernes Stadthaus zu bauen und Ihrer Familie einen gemütlichen und sicheren Rückzugspunkt zu schaffen. Auf zehn Grundstücken mit jeweils ca. 340 m<sup>2</sup> Fläche errichten wir Stadthäuser individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst. Um Ihnen größtmögliche Sicherheit zu geben, erwerben Sie alles aus einer Hand zum garantierten Einzugstermin.

Eine Oase für Jung und Alt, für Sportbegeisterte und Naturliebhaber. Es ist eine Einladung für alle Bewohner, sich im umliegenden ländlichen Idyll eine Auszeit vom hektischen Alltag zu nehmen.



## BIEDERITZER TULPENHOF



## BIEDERITZER TULPENHOF - AUSSTATTUNGSMERKMALE

- + Häuser in schlüsselfertiger Massivbauweise
- + hochwertige Ausstattung
- + Bauträgervertrag
- + Fußbodenheizung u.v.m.

Wohnfläche EG: ca. 64 qm

Wohnfläche OG: ca. 59 qm

Gesamtwohnfläche: ca. 123 qm